

Современная реконструкция нежилых помещений в зависимости от их функционального назначения

Паги Б.Ю., Корниевский И.А., Харьковская национальная академия городского хозяйства

В современных условиях нашей страны возрастает потребность реконструкции нежилых помещений первых этажей зданий в зависимости от их функционального назначения.

Реконструкция обычно включает в себя расширения существующих оконных и дверных проемов. Устройство новых проемов, продиктованных перепланировкой помещений при изменении функциональных назначений помещений.

Так как нежилые помещения используются и в зданиях старой постройки имеющих деревянные перекрытия, то возникает необходимость устройства железобетонных перекрытий без демонтажа существующих.

В некоторых случаях с целью более рационального использования помещений, которые имеют высоту более 5 м, устраивался второй этаж. Деления помещения по высоте производилось методом устройства монолитного железобетонного перекрытия.

По соответствующим проектам произведена реконструкция помещений по ул. Сумской, 14 магазин итальянской одежды, пл. Конституции, 14 магазин спортивной одежды «Bemeton».

По ул. Петровского, 30/32 в ресторане «Париж» были устроены выносная галерея и дополнительный главный входа в ресторан.